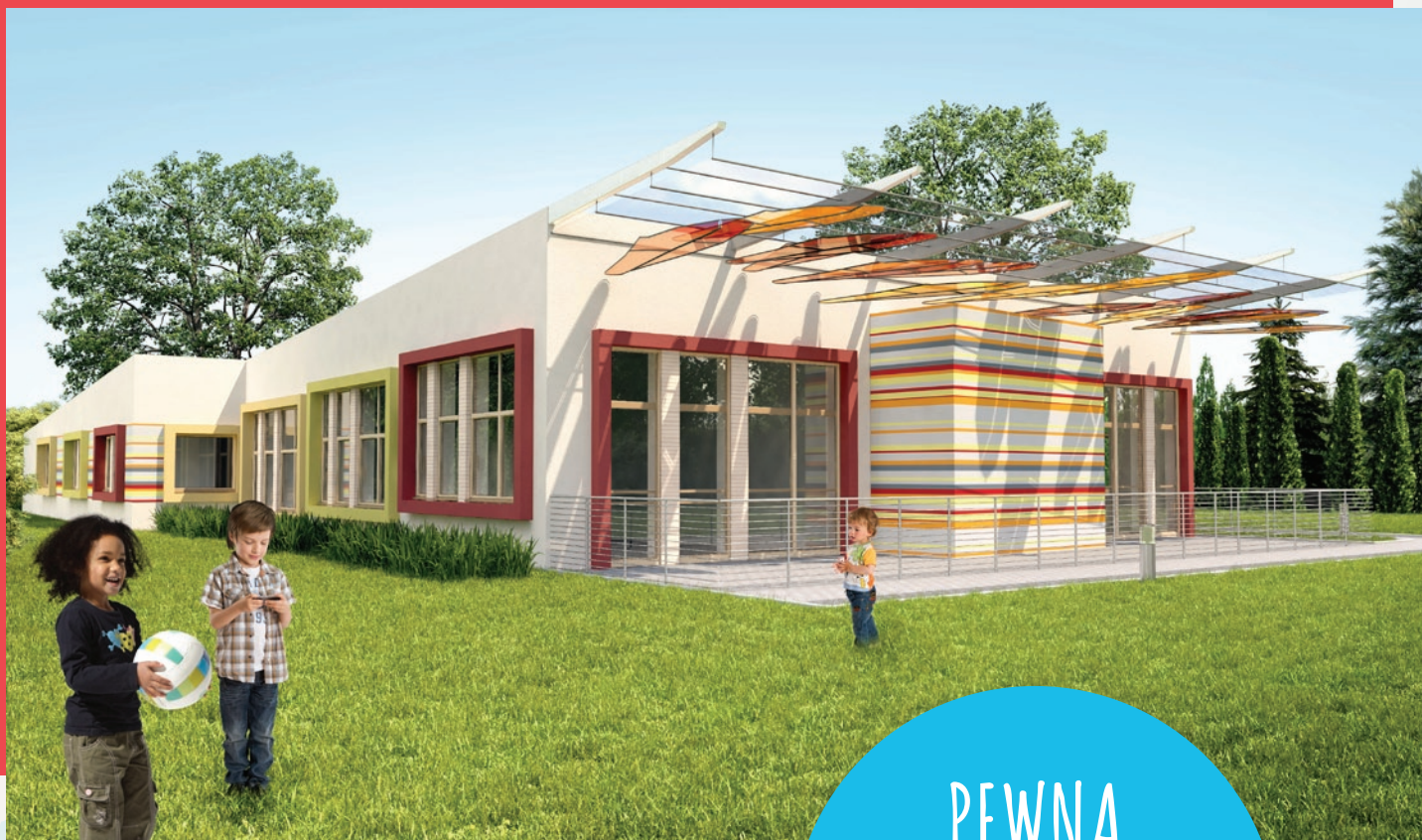


ŻŁOBEK GUCIO



PEWNA
INWESTYCJA
W PRZYSZŁOŚĆ

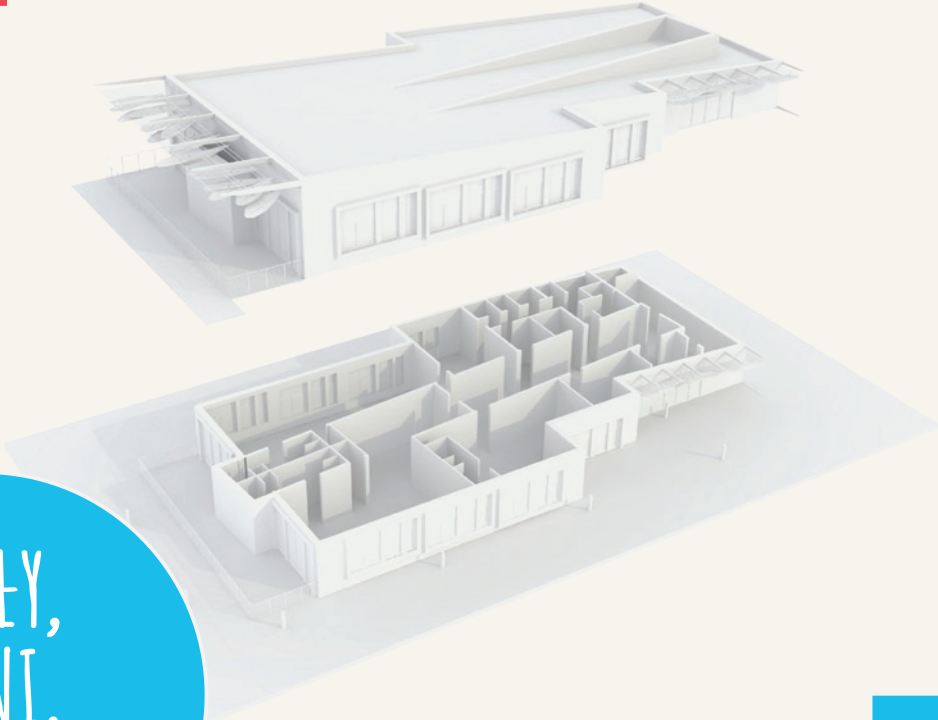
DLA
KAŻDEGO
MALUSZKA



CHARAKTERYSTYKA

Żłobek Gucio to niewielki, a dzięki temu tani obiekt niezbędny w każdej gminie. Nowoczesna architektura sprawia, że idealnie wpisuje się w otoczenie, a jego najważniejszą cechą jest bezpieczeństwo. Zaprojektowany przez mamę trójki dzieci, arch. Katarzynę Florek, żłobek Gucio zapewnia najmłodszym przyjazną przestrzeń, w której mogą bawić się, uczyć i odpoczywać bez narażenia na groźne sytuacje wynikające z błędów projektowych. Obiekt wyposażony jest we wszelkiego rodzaju systemy zabezpieczeń, takie jak: barierki, podjazdy, podesty, profilowane spadki terenu, zabezpieczenia drzwi i okien itp. Wykończenie wnętrz zostało zaprojektowane w oparciu o certyfikowane materiały.

W trzech wielofunkcyjnych salach wyodrębnione zostały strefy: relaksu, zabawy i nauki oraz część jadalna, a cały obiekt (łącznie z sanitariatami, szatniami, zagospodarowaniem terenu itp.) jest dostosowany do potrzeb rozwojowych i ruchowych maluszków. Aby ułatwić życie rodzicom, w żłobku Gucio przewidziano również pojemną wózkownię.



MAŁY,
TANI,
PARTEROWY

GABARYTY



Żłobek Gucio został zaprojektowany jako niepodpiwniczony obiekt parterowy.

GABARYTY

- » 3 oddziały po ok. 15 dzieci
- » Ilość dzieci: ok. 50
- » Wymiary budynku: 18,5 m x 36,0 m
- » Powierzchnia zabudowy: 532,2 m²
- » Powierzchnia użytkowa: 467,4 m²
- » Minimalne wymiary działki: 26,5 m x 44 m

PROGRAM FUNKCJONALNY

- » Żłobek trzyoddziałowy
- » Ilość dzieci: ok. 45-50
- » 3 sale dla dzieci – każda z wyodrębnioną częścią jadalną i dużym tarasem
- » Kuchnia
- » Zespół szatniowy
- » Wózkownia
- » Pomieszczenia administracyjno-socjalne
- » Zaplecze sanitarne



BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ DLA NAJMŁODSZYCH

MATERIAŁY

- » Posadowienie budynku – ławy i stopy fundamentowe
- » Konstrukcja naziemna budynku – tradycyjna murowana, stropy żelbetowe
- » Dach – płaski, stropodach zielony
- » Ścianki działowe – tradycyjne, murowane z bloczków
- » Elewacje budynku – ocieplenie zewnętrzne metodą lekką-mokrą – tynk cienkowarstwowy, samoczyszczący, barwiony w masie
- » Stolarka zewnętrzna – PCV lub drewniana typowa
- » Stolarka wewnętrzna – drewniana typowa

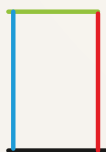


KOSZTY

Dzięki zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych żłobek Gucio zaprojektowany został jako obiekt niskobudżetowy. Dobór sprawdzonych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz brak podpiwniczenia wpływają na skrócenie cyklu budowy oraz obniżenie kosztów eksploatacji.

- » Szacunkowy koszt budowy (netto): 1 161 384 PLN
- » Szacunkowy koszt miesięcznej eksploatacji (brutto): 12 000 PLN/m-c
- » Szacunkowy miesięczny przychód (brutto): 16 500 PLN/m-c

POTRZEBNY
W KAŻDEJ
GMINIE



projektytypowe.pl

projektygotowe.pl
spółka architektoniczna Sp. z o.o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
infolinia: 801 002 924
tel. 12 257 00 70
tel. 505 500 330
fax. 12 296 02 70
email: biuro@projektytypowe.pl
biuro@projektygotowe.pl

