

The image is a full-page architectural rendering of a modern residential building. The building is a multi-story structure made of red brick, featuring a series of balconies with bright, colorful railings in shades of blue, green, yellow, and red. The balconies are staggered across the facade, creating a dynamic, three-dimensional effect. The building is set against a clear blue sky with scattered white clouds. In the foreground, a paved walkway with a red brick border runs alongside a green lawn. A few small trees and shrubs are planted along the path. Two people are visible: a woman in a dark dress walking on the path and a man in a suit standing further away. In the background, other white apartment buildings are visible, suggesting a larger residential complex. The entire scene is framed within a large circular cutout in a grey background, which is decorated with a network of dashed lines and small circles, resembling a technical or digital theme. The title 'Budynek Mieszkalny Wspólnota' is written in a clean, sans-serif font, with 'Wspólnota' in a larger, bolder blue font.

Budynek Mieszkalny
Wspólnota



**Buduj
dla wspólnoty**

Charakterystyka

Pierwotny projekt budynku mieszkalnego WSPÓLNOTA autorstwa arch. Ewy Dobruckiej powstał w 2008 roku na zamówienie jednej z mazowieckich gmin. Z uwagi na obowiązek zapewnienia przez każdą gminę mieszkań najuboższym osobom i rodzinom projekt cieszy się niemalejącą popularnością. Wspólnota spełnia wszelkie wymogi budownictwa komunalnego przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych standardów powierzchniowych i wykończenia wnętrz. To, w wersji podstawowej, 7-kondygnacyjny podpiwniczony obiekt komunalny, w którym zamieszkać może od 54 do 60 rodzin. Na życzenie inwestora istnieje możliwość zmiany ilości kondygnacji i jednocześnie ilości mieszkań. Regularny kształt budynku ułatwia powtarzalność zabudowy i tworzenie całych osiedli. Budynek nadaje się do postawienia nawet na niewielkiej działce.

Wersje

WSPÓLNOTA to 7-kondygnacyjny podpiwniczony budynek mieszkalny występujący w trzech różnych wersjach wielkościowych, różniących się również dystrybucją lokali kwaterunkowych. Istnieje możliwość zmiany liczby kondygnacji i modyfikacji liczby mieszkań.

Układ kondygnacji nadziemnych, na których zaprojektowano mieszkania, jest powtarzalny. Zgodnie z ustawowymi wymogami lokale na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnych. W kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia piwniczne oraz techniczne. Aby umożliwić działalność komercyjną, znacznie wpływającą na zwrot kosztów inwestycyjnych, na parterze budynku przewidziano powierzchnię usługową.

WERSJA WSPÓLNOTA 1 – 54 mieszkania

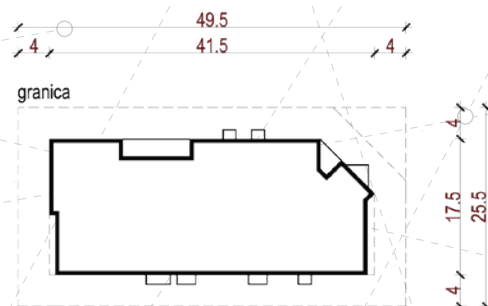
- 18 x 1-pokojowe
- 24 x 2-pokojowe
- 12 x 3-pokojowe
- powierzchnia usługowa na parterze: 58,2 m²

WERSJA WSPÓLNOTA 2 – 54 mieszkania

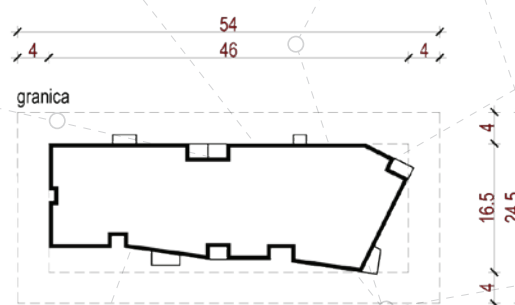
- 24 x 1-pokojowe
- 18 x 2-pokojowe
- 12 x 3-pokojowe
- powierzchnia usługowa na parterze: 103,15 m²

WERSJA WSPÓLNOTA 3 – 60 mieszkań

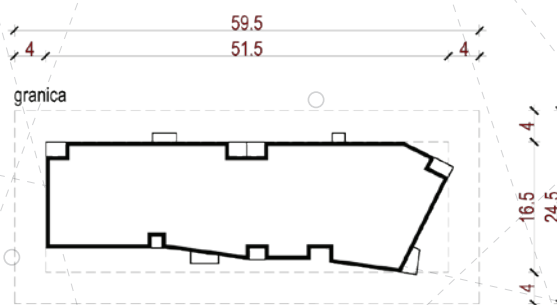
- 24 x 1-pokojowe
- 24 x 2-pokojowe
- 12 x 3-pokojowe
- powierzchnia usługowa na parterze: 165,12 m²



WSPÓLNOTA 1



WSPÓLNOTA 2



WSPÓLNOTA 3

Szybki proces
inwestycyjny



Każdy m²
wykorzystany

Gabaryty

Obiekt charakteryzuje się atrakcyjną i dynamiczną formą zewnętrzną skrywającą proste i ergonomiczne zaprojektowane mieszkania. Podstawowe wymiary budynków komunalnych WSPÓLNOTA 1,2,3:

WERSJA WSPÓLNOTA 1

- ilość mieszkań: 54 mieszkań (18 x 1-pokojowe, 24 x 2-pokojowe, 12 x 3-pokojowe)
- powierzchnia usługowa na parterze: 58,2 m²
- wymiary głównej bryły budynku: 17,5 m x 41,5 m
- powierzchnia zabudowy: 702,1 m²
- powierzchnia użytkowa: 3823,3 m²
- minimalne wymiary działki: 25,5 m x 49,5 m
- wysokość budynku: 23,5 m

WERSJA WSPÓLNOTA 2

- ilość mieszkań: 54 mieszkania (24 x 1-pokojowe, 18 x 2-pokojowe, 12 x 3-pokojowe)
- powierzchnia usługowa na parterze: 103,15 m²
- wymiary głównej bryły budynku: 16,5 m x 46 m
- powierzchnia zabudowy: 628,5 m²
- powierzchnia użytkowa: 3365,6 m²
- minimalne wymiary działki: 24,5 m x 54 m
- wysokość budynku: 24,0 m

WERSJA WSPÓLNOTA 3

- ilość mieszkań: 60 mieszkań (24 x 1-pokojowe, 24 x 2-pokojowe, 12 x 3-pokojowe)
- powierzchnia usługowa na parterze: 165,12 m²
- wymiary głównej bryły budynku: 16,5 m x 51,5 m
- powierzchnia zabudowy: 969,0 m²
- powierzchnia użytkowa: 3822,7 m²
- minimalne wymiary działki: 24,5 m x 59,5 m
- wysokość budynku: 24,5 m

Materiały

Zgodnie z zasadami budownictwa komunalnego spełnione zostały minimalne standardy powierzchniowe i wykończenia wnętrz, a w projekcie założono wykorzystanie najtańszych i jednocześnie trwałych materiałów budowlanych. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe gwarantują prostotę wykonania i wysoką jakość gotowego obiektu.

- Posadowienie budynku – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe
- Konstrukcja naziemna budynku – konstrukcja mieszana
- Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej.
Klatki schodowe wylewane monolitycznie
- Konstrukcja dachu – stropodach odwrócony pokryty żwirem
- Ścianki działowe – tradycyjne, murowane z bloczków
- Elewacje budynku – ocieplenie zewnętrzne metodą lekką-mokrą – tynk cienkowarstwowy samoczyszczący, barwiony w masie
- Ślusarka zewnętrzna – profile PVC, o podwyższonym współczynniku przenikania ciepła, szkło o właściwościach niskoemisyjnych

Trwałość
i jakość na lata



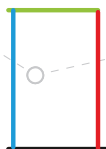
Koszty

Budynek komunalny WSPÓLNOTA został zaprojektowany jako trwały i ekonomiczny obiekt mieszkaniowy na miarę możliwości każdej gminy. Szybki proces inwestycyjny i niskie koszty eksploatacji gotowego obiektu gwarantują trwałość i jakość na lata.

Zastosowanie sprawdzonych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych w oparciu o tradycyjne produkty zdecydowanie wpływa na obniżenie kosztów budowy.

Niskie koszty
eksploatacji

Dużo,
szybko, tanio



projekttypowe.pl

projektgotowe.pl
spółka architektoniczna Sp. z o.o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
infolinia: 801 002 924
tel. 12 257 00 70
tel. 505 500 330
fax. 12 296 02 70
email: biuro@projekttypowe.pl
biuro@projektgotowe.pl

