





**BEZ BARIER
ARCHITEKTONICZNYCH**

Charakterystyka

Rokrocznie, w związku z postępującym starzeniem się społeczeństwa rośnie zapotrzebowanie na placówki pobytowe i opiekuńcze dla osób starszych. Dom seniora SOLARIS autorstwa arch. Katarzyny Florek to miejsce gdzie każdy może zaznać spokoju i profesjonalnej opieki. SOLARIS, dostosowany do potrzeb osób starszych, w tym niepełnosprawnych, zaprojektowano tak, aby zapewnić mieszkańcom całodobowe wyżywienie, pomoc medyczną oraz zajęcia rekreacyjne i rehabilitacyjne.

Dom seniora SOLARIS oferuje 38 lub 40 miejsc pobytowych w pokojach jedno-, dwu- i trzyosobowych. Każdy pokój ma taras wyposażony w donice do uprawy kwiatów, ziół i warzyw, wychodzący bezpośrednio do ogrodu. Cały parterowy budynek dostosowany jest do swobodnego poruszania się w nim osób na wózkach inwalidzkich. SOLARIS to komfortowa, przestronna placówka spełniająca wszystkie wymogi UE, sanitarne i bezpieczeństwa p.poż.

Wersje

40 MIEJSC
POBYTOWYCH

W programie funkcjonalno-użytkowym Domu seniora SOLARIS przewidziano 38 lub 40 miejsc łóżkowych zgrupowanych w przestronnych jedno-, dwu- i trzyosobowych pokojach. Każdy pokój wychodzi bezpośrednio na taras i połączony jest z łazienką dostosowaną do potrzeb osób o obniżonej sprawności fizycznej (uchwyty, siedziska prysznicowe, taborety, itp.). Mieszkańcy mogą korzystać z jadalni z funkcją świetlicy i z całodobowej kuchni. W przestronnym holu urządzono biblioteczkę i miejsca odpoczynku.

Istnieje możliwość wymiany modułu mieszkalnego na salę audiowizualną – salon lub kaplicę.

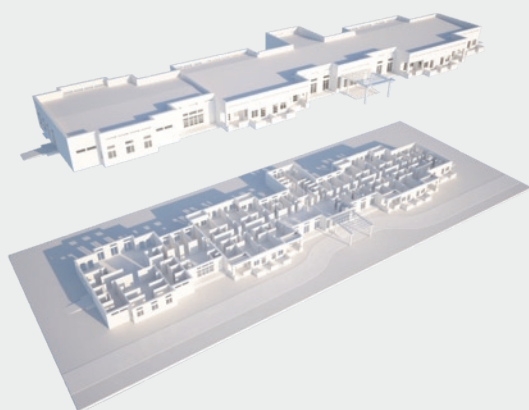
- » Opieka medyczna świadczona jest w gabinetach: lekarskim, zabiegowym i rehabilitacyjnym. Istnieje możliwość dołączenia modułu rozbudowanej opieki zdrowotnej i rehabilitacji.
- » W części gospodarczej budynku umiejscowiono w pełni wyposażone zaplecze kuchenne, pralnię, suszarnię, magazyny bielizny czystej i brudnej, pomieszczenie do mycia wózków oraz pomieszczenie *post-morte*.
- » W budynku zaprojektowano wyodrębnione komunikacyjnie mieszkanie służbowe o powierzchni ok. 40 m².

DOM OPIEKI SOLARIS

- » ilość miejsc pobytowych: 38
- » jadalnia ze świetlicą do wspólnego użytku
- » pokój dziennego pobytu
- » recepcja
- » gabinet lekarski
- » gabinet zabiegowy
- » gabinet rehabilitacyjny
- » zaplecze gospodarcze (pralnia, suszarnia, magazyny bielizny)

DOM OPIEKI SOLARIS Z MODUŁEM REHABILITACYJNYM

- » ilość miejsc pobytowych: 40
- » jadalnia
- » salon/swietlica
- » zespół rehabilitacyjny
- » recepcja
- » poczekalnia
- » toalety ogólnodostępne
- » 2 gabinety lekarskie
- » gabinet zabiegowy
- » sala ćwiczeń
- » sala zabiegów fizjoterapeutycznych (krioterapia, laseroterapia, ultradźwięki)
- » zespoły sanitarne z szatniami



DOM OPIEKI SOLARIS



DOM OPIEKI SOLARIS
Z MODUŁEM REHABILITACYJNYM



Gabaryty

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów oferujemy obiekt modułowy z możliwością rozbudowywania i modyfikowania poszczególnych funkcji.

DOM OPIEKI SOLARIS

- » Maksymalna ilość miejsc pobytowych: 38
- » Powierzchnia użytkowa budynku: 1 196,0 m²
- » Powierzchnia zabudowy: 1 448,5m²
- » Wymiary zewnętrzne: 73,89 m x 28,09 m
- » Minimalne wymiary działki: 77,89 m x 32,09 m

DOM OPIEKI SOLARIS Z CENTRUM REHABILITACYJNYM

- » Maksymalna ilość miejsc pobytowych: 40
- » Powierzchnia użytkowa budynku: 1 658,19 m²
- » Powierzchnia zabudowy: 1 912,7 m²
- » Wymiary zewnętrzne: 101,1 m x 28,1 m
- » Minimalne wymiary działki: 109,1 m x 36,1 m

**TARAS DLA
KAŻDEGO
MIESZKAŃCA**



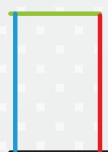
Materiały

- » **Posadowienie budynku** – ławy i stopy fundamentowe
- » **Konstrukcja naziemna budynku** – tradycyjna murowana
- » **Stropodach** – konstrukcja z belek z drewna klejonego; pokrycie – papa
- » **Ścianki działowe** – tradycyjne, murowane z bloczków
- » **Elewacje budynku** – ocieplenie zewnętrzne metodą lekką-mokrą – tynk cienkowarstwowy samoczyszczący, barwiony w masie
- » **Stolarka zewnętrzna** – PCV lub drewniana – typowa
- » **Stolarka wewnętrzna** – drewniana typowa

Z ODRĘBNYM
MIESZKANIEM
SŁUŻBOWYM



**DODATKOWE
MODUŁY
FUNKCJONALNO-
-UŻYTKOWE**



projekttytypowe.pl

projekttygotowe.pl
spółka architektoniczna Sp. z o.o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
infolinia: 801 002 924
tel. 12 257 00 70
tel. 505 500 330
fax. 12 296 02 70
email: biuro@projekttytypowe.pl
biuro@projekttygotowe.pl