



*Gościniec
pod Małym
Wozem*

Karczma Spa



*Karczma
pod Żłotym
Wieprzkiem*

*Oberża
pod Nocnym
Aniołem*



Zainwestuj w gościnność

Nowoczesność w zgodzie z tradycją

Charakterystyka

Gościniec pod Małym Wozem, Karczma SPA, Karczma Pod Złotym Wieprzkiem i Oberża Pod Nocnym Aniołem to całoroczne obiekty usługowe idealne do organizacji przyjęć (wesela, komunie, chrzciny, imieniny, rocznice itd.), konferencji, szkoleń czy imprez integracyjnych. Wszystkie obiekty łączą w sobie funkcje hotelowe i restauracyjne, posiadają zaplecze gastronomiczne i spełniają wszelkie wymagania sanitarno-higieniczne, budowlane i dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Wersje

Całoroczne obiekty usługowe Gościniec pod Małym Wozem, Karczma SPA, Karczma Pod Złotym Wieprzkiem i Oberża Pod Nocnym Aniołem oferują elastyczny program funkcjonalno-użytkowy. Inwestor może dowolnie modyfikować wielkość budynku, od wersji podstawowej, dla około 100 osób jednocześnie przebywających w salach restauracyjnych – do rozbudowanej, która zakłada organizację niezależnych przyjęć nawet dla 450 gości. Podstawowy moduł restauracyjny można uzupełniać o kolejne sale konsumpcyjne, sale konferencyjne, dodatkowe pomieszczenia noclegowe i strefę SPA.

Sale weselne z zapleczem hotelowym

*Zgodnie z wymogami
sanepidu i p-poż*

Materiały

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe gwarantują prostotę wykonania i wysoką jakość gotowego obiektu. Materiały użyte przez projektantów są higieniczne i trwałe, co zapewnia wysoki komfort użytkowania.

Posadowienie budynku – ławy i stopy fundamentowe

Konstrukcja naziemna budynku – tradycyjna murowana, stropy żelbetowe

Ścianki działowe – tradycyjne, murowane z bloczków

Elewacje budynku – ocieplenie zewnętrzne metodą lekką-mokrą –
tynk cienkowarstwowy samoczyszczący, barwiony w masie

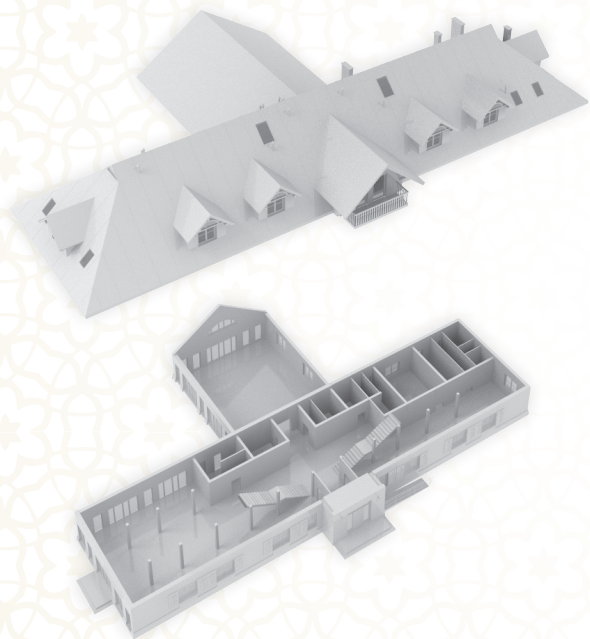
Stolarka zewnętrzna – PCV lub drewniana – typowa

Stolarka wewnętrzna – drewniana typowa

Zapraszamy do środka



Gościniec pod Małym Wozem – 100 osób



Część restauracyjna

- sale konsumpcyjne: ok. 100 osób (65+35)
- zaplecze kuchenne

Część hotelowa

- ilość miejsc noclegowych: 50
- pokoje: 2-osobowe – 19, 3-osobowe – 4
- recepcja
- pomieszczenia administracyjne
- zaplecze szatniowe
- zaplecze socjalno-sanitarne
- magazyn pościeli

Gabaryty

- wymiary budynku: 43,5 m x 35,5 m
- powierzchnia zabudowy: 818 m²
- powierzchnia użytkowa: 1295 m²
- minimalne wymiary działki: 51,5 m x 43,5 m
- wysokość budynku: 10 m
- ilość kondygnacji: 2 (parter, poddasze)



Karczma SPA – 150 osób



Część restauracyjna

- sale konsumpcyjne:
ok. 150 osób (100+50)
- zaplecze kuchenne

Część SPA

- gabinety masażu
- pomieszczenie fizykoterapii:
krioterapii, elektroterapii,
laseroterapii
- magnetronic
- pomieszczenie DKF –
diatermii krótkofalowej
- siłownia
- pomieszczenie SPA z sauną,
jacuzzi
- pomieszczenia relaksacyjne

Część hotelowa

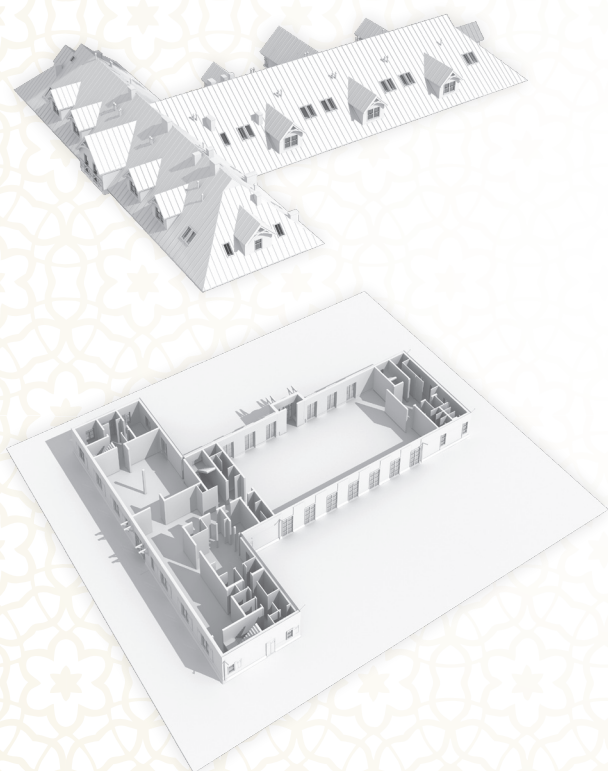
- ilość miejsc noclegowych: 38
- pokoje:
2-osobowe – 13, 3-osobowe – 4
- recepcja
- pomieszczenia administracyjne
- zaplecze szatniowe
- zaplecze socjalno-sanitarne
- magazyn pościeli

Gabaryty

- wymiary budynku:
11,5 m x 64,5 m
- powierzchnia zabudowy: 676 m²
- powierzchnia
użytkowa: 1 598,3 m²
- minimalne wymiary działki:
20,5 m x 72,5 m
- wysokość budynku: 11 m
- ilość kondygnacji:
3 (poddasze, parter, piwnica)



Karczma pod Złotym Wieprzkiem – 300 osób



Część restauracyjna

- sale konsumpcyjne: ok. 300 osób (200+65+35)
- zaplecze kuchenne

Część hotelowa

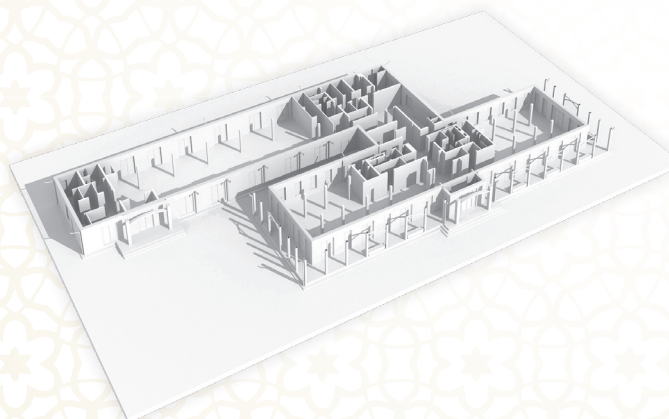
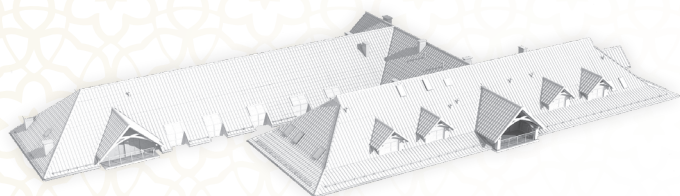
- ilość miejsc noclegowych: 48
- pokoje: 2-osobowe – 21, 3-osobowe – 2
- recepcja
- pomieszczenia administracyjne
- zaplecze szatniowe
- zaplecze socjalno-sanitarne
- magazyn pościeli

Gabaryty

- wymiary budynku: 43,5 m x 51,5 m
- powierzchnia zabudowy: 1 125,8 m²
- powierzchnia użytkowa: 1 987,5 m²
- minimalne wymiary działki: 51,5 m x 59,5 m
- wysokość budynku: 10,5 m
- ilość kondygnacji: 2 (parter, poddasze)



Oberża pod Nocnym Aniołem – 400 osób



Część restauracyjna

- sale konsumpcyjne: ok. 420 osób (250+100+70)
- zaplecze kuchenne

Część hotelowa

- ilość miejsc noclegowych: 25
- pokoje: 2-osobowe – 12, 3-osobowe – 1
- recepcja
- pomieszczenia administracyjne
- zaplecze szatniowe
- zaplecze socjalno-sanitarne
- magazyn pościeli

Gabaryty

- wymiary budynku: 69,5 m x 29 m
- powierzchnia zabudowy: 1 123,7 m²
- powierzchnia użytkowa: 1 999,5 m²
- minimalne wymiary działki: 37,0 m x 77,5 m
- wysokość budynku: 10 m
- ilość kondygnacji: 2 (parter, poddasze)



Nad morzem, w górach i na Mazurach


projektytypowe.pl

projektygotowe.pl
 spółka architektoniczna Sp. z o.o.

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
 infolinia: 801 002 924

tel. 12 257 00 70
 tel. 505 500 330
 fax. 12 296 02 70
 biuro@projektytypowe.pl
 biuro@projektygotowe.pl