



hotele TOT

// TOT – gdy jesteś w podróży



CHARAKTERYSTYKA

// Odkryj hotele TOT

TOT to nowoczesny i ekonomiczny hotel przydrożny, przewyższający standardem popularne w Europie i na świecie sieci noclegowe Formule 1 czy Etap. Wyróżnia go modułowa konstrukcja żelbetowa, na której bazują poszczególne pomieszczenia i pokoje. Rozwiązanie takie umożliwia dowolność w zestawianiu jednostek hotelowych i tym samym idealne dopasowanie gabarytów obiektu do potrzeb inwestora oraz maksymalne wykorzystanie wielkości działki.

Na opłacalność inwestycji istotnie wpływa również fakt, że dzięki prefabrykacji jednostek modułowych hotel można postawić już w 2 miesiące!

Rodzina hoteli TOT, autorstwa arch. Kai Kwitowskiej to świetny wybór zarówno w czasie podróży służbowych jak i rodzinnych wakacji, gwarantuje komfortowy nocleg w rozsądnej cenie.

WERSJE



Rodzina hoteli TOT oferuje 3 podstawowe wersje gabarytowe od 50 do 150 miejsc noclegowych w pokojach 3-osobowych, przystosowanych do przyjęcia także 4 osób (rodziny z dziećmi). W zależności od wybranej opcji węzły sanitarne są zaprojektowane jako ogólnodostępne pomieszczenia zlokalizowane na każdym piętrze i przeznaczone do wspólnego użytku (CLASSIC) bądź standardowo w poszczególnych pokojach (PREMIUM). Do dyspozycji gości pozostaje jadalnia z kuchnią, dostosowana do serwowania śniadań w formie bufetu, zlokalizowana na parterze budynku. Hotele wyposażone są w windę i całkowicie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Inwestor ma również możliwość wybrania elewacji hotelu TOT. Wersja CUBIC podkreśla modułowość i nowoczesny charakter obiektu, wersja ART odpowiada najnowszym trendom w architekturze.

Dostępne wersje funkcjonalne:

WERSJA CLASSIC (MINI 50 - MIDI 100 - MAXI 150)

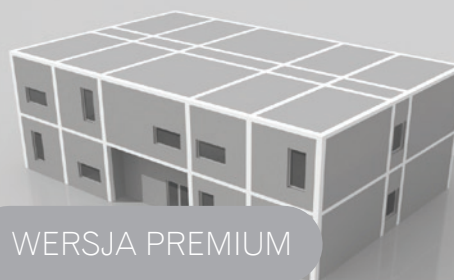
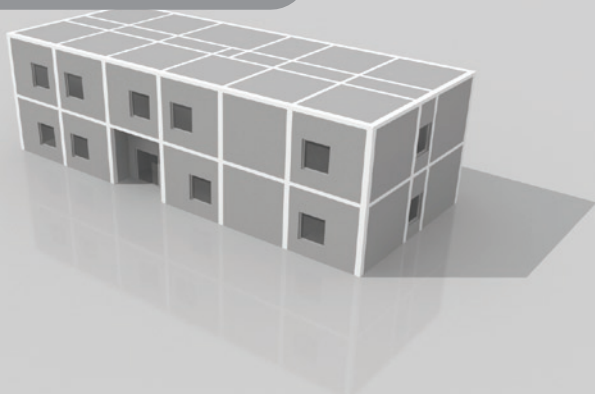
- ilość miejsc noclegowych: 50-150
- winda
- recepcja
- magazyn pościeli
- ogólnodostępna kuchnia
- ogólnodostępne zespoły sanitarne do wspólnego użytku

WERSJA PREMIUM (MINI 50 - MIDI 100 - MAXI 150)

- ilość miejsc noclegowych: 50-150
- winda
- recepcja
- magazyn pościeli
- ogólnodostępna kuchnia
- ogólnodostępne WC
- zespoły sanitarne w pokojach

// Przenocuj i jedź

WERSJA CLASSIC



WERSJA PREMIUM



GABARYTY



// Idealny na przydrożne działki

Wielkość i wyposażenie hotelu TOT mogą być modyfikowane i rozbudowywane w zależności od oczekiwań i możliwości inwestycyjnych.

Podstawowe wymiary poszczególnych wersji:

WERSJA CLASSIC MINI 50

- ilość miejsc noclegowych: 50
- wymiary budynku: 25,2 m x 10,4 m
- powierzchnia zabudowy: 260,3 m²
- powierzchnia użytkowa: 400,6 m²
- minimalne wymiary działki: 33,2 m x 18,4 m
- wysokość budynku: 7,5 m

WERSJA CLASSIC MIDI 100

- ilość miejsc noclegowych: 100
- wymiary budynku: 40,5 m x 10,4 m
- powierzchnia zabudowy: 410,3 m²
- powierzchnia użytkowa: 704,7 m²
- minimalne wymiary działki: 48,5 m x 18,4 m
- wysokość budynku: 7,5 m

WERSJA CLASSIC MAXI 150

- ilość miejsc noclegowych: 150
- wymiary budynku: 56 m x 10,4 m
- powierzchnia zabudowy: 570,4 m²
- powierzchnia użytkowa: 969,7 m²
- minimalne wymiary działki: 64 m x 18,4 m
- wysokość budynku: 7,5 m

WERSJA PREMIUM MINI 50

- ilość miejsc noclegowych: 50
- wymiary budynku: 22 m x 14,2 m
- powierzchnia zabudowy: 315,4 m²
- powierzchnia użytkowa: 504,6 m²
- minimalne wymiary działki: 30 m x 22,2 m
- wysokość budynku: 7,5 m

WERSJA PREMIUM MIDI 100

- ilość miejsc noclegowych: 100
- wymiary budynku: 40,5 m x 14,2 m
- powierzchnia zabudowy: 551,5 m²
- powierzchnia użytkowa: 904,5 m²
- minimalne wymiary działki: 48,5 m x 22,2 m
- wysokość budynku: 7,5 m

WERSJA PREMIUM MAXI 150

- ilość miejsc noclegowych: 150
- wymiary budynku: 56 m x 14,2 m
- powierzchnia zabudowy: 770,2 m²
- powierzchnia użytkowa: 1295 m²
- minimalne wymiary działki: 64 m x 22,2 m
- wysokość budynku: 7,5 m

MATERIAŁY



Zastosowanie standardowych rozwiązań materiałowych gwarantuje prostotę wykonania i wysoką jakość gotowego obiektu. Żelbetowa konstrukcja szkieletowa hoteli umożliwia szybkie oddanie obiektu do użytkowania i znacznie ogranicza koszty budowy.

Proponowane wykończenia elewacyjne, CUBIC lub ART pozwalają na użycie różnorodnych materiałów wykończeniowych, od standardowego tynku po dowolne okładziny zewnętrzne.

- Posadowienie budynku - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe
- Konstrukcja naziemna budynku – konstrukcja żelbetowa szkieletowa, wypełnienie ścianami murowanymi z bloczków
- Konstrukcja dachu – stropodach o tradycyjnym układzie warstw
- Ścianki działowe – tradycyjne, murowane z bloczków
- Elewacje budynku - ocieplenie zewnętrzne metodą lekką-mokrą – tynk cienkowarstwowy samoczyszczący, barwiony w masie.
- Ślusarka zewnętrzna - profile aluminiowe ciepłe, o podwyższonym współczynniku przenikania ciepła, szkło samoczyszczące o właściwościach niskoemisyjnych



✓ KOSZTY

// Cenowa rewolucja

- Hotel TOT został zaprojektowany jako niskobudżetowy, modułowy obiekt hotelowy.
- Zastosowanie nowatorskich rozwiązań konstrukcyjnych w oparciu o tradycyjne produkty zdecydowanie wpływa na obniżenie kosztów budowy.
- Wielkość i wyposażenie hoteli TOT mogą być modyfikowane i w ten sposób dostosowywane do budżetu inwestycji.

// Hotel gotowy w 2 miesiące



projektytypowe.pl

projektygotowe.pl

spółka architektoniczna Sp. z o.o.

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

infolinia: 801 002 924

tel. 12 257 00 70

tel. 505 500 330

fax. 12 296 02 70

email: biuro@projektytypowe.pl

biuro@projektygotowe.pl