



Wybierz się w podróż
z Przedszkolem Ciuchcia

Zainwestuj w uśmiech dziecka

Dla kogo?

- dla wszystkich gmin
- dla inwestorów prywatnych
- a przede wszystkim dla małych naukowców, sportowców, odkrywców, poetów i wszystkich innych ciekawych świata

Przedszkole CIUCHCIA to projekt zdolnego architekta młodego pokolenia Piotra Salwy, autora projektów kilkunastu szpitali, uczelni wyższych i zespołów mieszkaniowych. Projekt pierwszej CIUCHCI powstał w 2008 roku na zamówienie inwestora prywatnego. Od tego czasu przygotowywano go i realizowano w wielu wersjach na terenie całego kraju.

Przedszkole cieszy się dużym powodzeniem ze względu na swoją charakterystykę, jego gabaryty odpowiadają wielkością zabudowie jednorodzinnej i można je postawić nawet na bardzo wąskiej działce. Modułowy charakter obiektu pozwala na dołączanie kolejnych „wagoników” jak w wierszu „Lokomotywa” Juliana Tuwima, np. basenu, co nie zaburza harmonijnej zabudowy ani komfortu komunikacyjnego przedszkole-ogród.

Dzieci świetnie odnajdują się w przyjaznych, bezpiecznych wnętrzach, (zapewnia to użycie certyfikowanych materiałów i wykorzystanie monitoringu), gdzie uczą się i bawią w specjalnie zaprojektowanych salach edukacyjnych. Większa ilość pomieszczeń pozwala na stworzenie kilku grup w ramach jednego oddziału, dzięki czemu maluchy mają lepszą opiekę, otwartą przestrzeń i wydzielone strefy do nauki języków, rytmiki i muzyki, zajęć sportowych, czytania itp.

Gabaryty

Przedszkole CIUCHCIA we wszystkich swoich wersjach zaprojektowane zostało jako niepodpiwniczony obiekt parterowy z poddaszem użytkowym. Jego gabaryty odpowiadają wielkością typowej zabudowie jednorodzinnej, dwuspadowy dach wpisuje się w wymagania większości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i lokalnych decyzji o warunkach zabudowy, co znacznie ułatwia realizację obiektu.



WERSJA CIUCHCIA 30

- Przedszkole jednoodziałowe w 3 podgrupach
- Maksymalna ilość dzieci: ok. 30
- Wymiary budynku: 12,4 m x 17,4 m
- Powierzchnia zabudowy: 214,4 m²
- Powierzchnia użytkowa: 314,5 m²
- Minimalne wymiary działki: 22,4 m x 25,4 m

WERSJA CIUCHCIA 65

- Przedszkole trójoddziałowe w 5 podgrupach (z opcją oddziału integracyjnego)
- Maksymalna ilość dzieci: ok. 65
- Wymiary budynku: 11,88 m x 36,00 m
- Powierzchnia zabudowy: 392,2 m²
- Powierzchnia użytkowa: 534,7 m²
- Minimalne wymiary działki: 21,88 m x 44,00 m

WERSJA CIUCHCIA 100

- Przedszkole pięciooddziałowe w 6 podgrupach (z opcją oddziału integracyjnego)
- Maksymalna ilość dzieci: ok. 100
- Wymiary budynku: 11,9 m x 42,6 m
- Powierzchnia zabudowy: 462,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 632,7 m²
- Minimalne wymiary działki: 21,9 m x 50,6 m

WERSJA CIUCHCIA 100 PLUS

- Przedszkole pięciooddziałowe w 6 podgrupach (z opcją oddziału integracyjnego)
- Maksymalna ilość dzieci: ok. 100
- Wymiary budynku: 18,18 x 70,14 m
- Powierzchnia zabudowy: 868,09 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1351 m²
- Minimalne wymiary działki: 26,18 m x 78,14 m

**Skomponuj moduły
wg własnych potrzeb**

Wersje

Przedszkole CIUCHCIA to obiekt modułowy, charakteryzujący się możliwością rozbudowywania i modyfikowania poszczególnych funkcji (kolejnych wagoników ciuchci) w zależności od potrzeb i zdolności finansowej inwestora.

Podstawowy program funkcjonalno-użytkowy placówki obejmuje trzy sale edukacyjne z niezależnymi sanitariatami, zaplecze szatniowe, pomieszczenia administracyjno-socjalne i kuchnię funkcjonującą samodzielnie lub opcjonalnie dostosowaną do usługi zewnętrznego cateringu.

Przedszkole rozbudować można modułami dodatkowych sal edukacyjnych, indywidualnej jadalni, a także samodzielnie funkcjonującego basenu, sali gimnastycznej lub sali wielofunkcyjnej.

Proponowane poniżej programy funkcjonalne spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa oraz wymogi higieniczne niezbędne dla tego typu placówek. Wszystkie wersje Przedszkola CIUCHCIA dostosowane są do potrzeb dzieci niepełnosprawnych.



Wersja	Szacunkowy koszt budowy	Szacunkowy koszt miesięcznej eksploatacji	Szacunkowy miesięczny przychód
	netto	brutto	brutto
CIUCHCIA 30	872 371 PLN	14 000 PLN	9 000 PLN
CIUCHCIA 65	1 395 100 PLN	16 500 PLN	12 000 PLN
CIUCHCIA 100	2 441 227 PLN	21 500 PLN	14 000 PLN
CIUCHCIA 100 PLUS	3 164 120 PLN	30 000 PLN	18 000 PLN

Zrealizuj projekt w 10 miesięcy

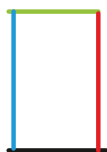
Wybuduj; nawet na małej działce



Materiały

- Posadowienie budynku: ławy i stopy fundamentowe
- Konstrukcja naziemna budynku: tradycyjna murowana, stropy żelbetowe
- Dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniana jętkowa
- Ścianki działowe: tradycyjne, murowane z bloczków
- Elewacje budynku: ocieplenie zewnętrzne metodą lekką-mokrą – tynk cienkowarstwowy samoczyszczący, barwiony w masie
- Stółarka zewnętrzna: PCV lub drewniana – typowa
- Stółarka wewnętrzna: drewniana typowa

Wsiądź do Ciuchci



projektytypowe.pl

projektygotowe.pl

spółka architektoniczna Sp. z o.o.

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

infolinia: 801 002 924

tel. 12 257 00 70, 505 500 330, fax. 12 296 02 70

email: biuro@projektytypowe.pl, email: biuro@projektygotowe.pl